

Città di San Martino di Lupari
Arrivo
Prot.n. 0017602 del 27-09-2018
Categoria 6 Classe 1
URBANISTICA



COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI PROVINCIA DI PADOVA
PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI
DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/04, DELL'ART. 6 DELLE N.T. DEL P.A.T.

I Signori

CAMPAGNOLO DIEGO residente in Viale dei Martiri n. 55, 35018 San Martino di Lupari (PD), tel. 328.2228813;

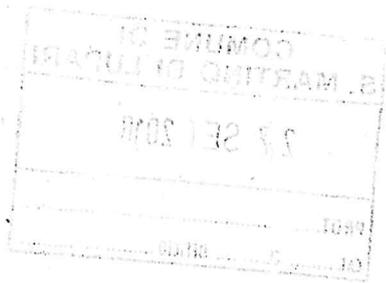
ERTA IVANA residente in Viale dei Martiri n. 55, 35018 San Martino di Lupari (PD), tel. 340.0671043;

CAMPAGNOLO MATTEO residente in Viale dei Martiri n. 57, 35018 San Martino di Lupari (PD), tel. 335.1207281;

nel seguito per brevità denominati anche "Promotori"

premessi:

- che il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) definitivamente entrato in vigore in data 7.10.2009;
- che con l'approvazione in data 16.4.2018 del "Documento del Sindaco" è stata avviata la variante n. 18 del Piano degli Interventi (P.I.);
- che i Promotori sono proprietari degli immobili così censiti all'Agenzia del Territorio del Comune di S. Martino di Lupari, fog. 4 mappali 676 (parte) e 679 (parte) della superficie di m² 230;
- che il P.R.C. vigente prevede per gli immobili sopradescritti la seguente destinazione urbanistica: Z.T.O. agricola;
- che obiettivo della presente proposta di accordo pubblico-privato è di dare attuazione concreta agli obiettivi strategici del Piano di Assetto Territoriale del Comune di S. Martino di Lupari, così come precisati nel "Documento del



Sindaco” propedeutico alla redazione del Piano degli Interventi, attraverso modalità pianificatorie in grado di coniugare l’azione di governo pubblico delle trasformazioni urbane con un pieno protagonismo attuativo dei soggetti privati in esse coinvolti, in un quadro di equilibrio condiviso tra finalità pubbliche ed interessi privati;

- che l’art. 6 delle N.T. del P.A.T., in attuazione dell’art. 6 della L.R. 11/04 ha disciplinato la conclusione di accordi tra il Comune e soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contesto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

considerato:

- che la realizzazione della recinzione e sistemazione dell’area esterna, rientra tra gli obiettivi primari previsti dal “Documento del Sindaco”;
- che i sottoscritti proprietari dell’area oggetto della presente proposta si sono resi disponibili a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell’area in esame venga con il P.I. modificata in Z.T.O. C1/24 allo scopo di temperare un’equa ripartizione dei benefici derivanti dall’accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;

tutto ciò premesso e considerato

si propone quanto segue:

Plusvalore totale:

valore finale – valore iniziale € 10.350,00

Ripartizione plusvalore:

Promotore: plusvalore finale x 50% € 5.175,00

Comune di S. Martino di Lupari: plusvalore finale x 50% € 2.587,50

Tali aree ed opere sono aggiuntive rispetto a quelle relative all'urbanizzazione primaria (strade, parcheggi e verde pubblico), dell'area a destinazione privata di cui al presente accordo.

Allegati alla presente proposta:

Vedi manifestazione d'interesse del 29.8.2018

Irene Gto
Diego Capryulo
Marta Capryulo

ALLEGATO "A"

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
29 AGO 2008
PROT.
CAT. CL. UFFICIO



ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2000

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI (PD)

C.T. - Fg. n° 4 - Mapp. n° 676 (parte) - proprietà: Campagnolo D. - Erta I. ———

Mapp. n° 679 (parte) - proprietà: Campagnolo M. ———

ALLEGATO "B"

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI

29 AGO 2018

PROT.
CAT. CL. UFFICIO



ESTRATTO P.I. - scala 1:2000

proprietà Campagnolo D. - Erta I. 
proprietà Campagnolo M. 

ALLEGATO "C"

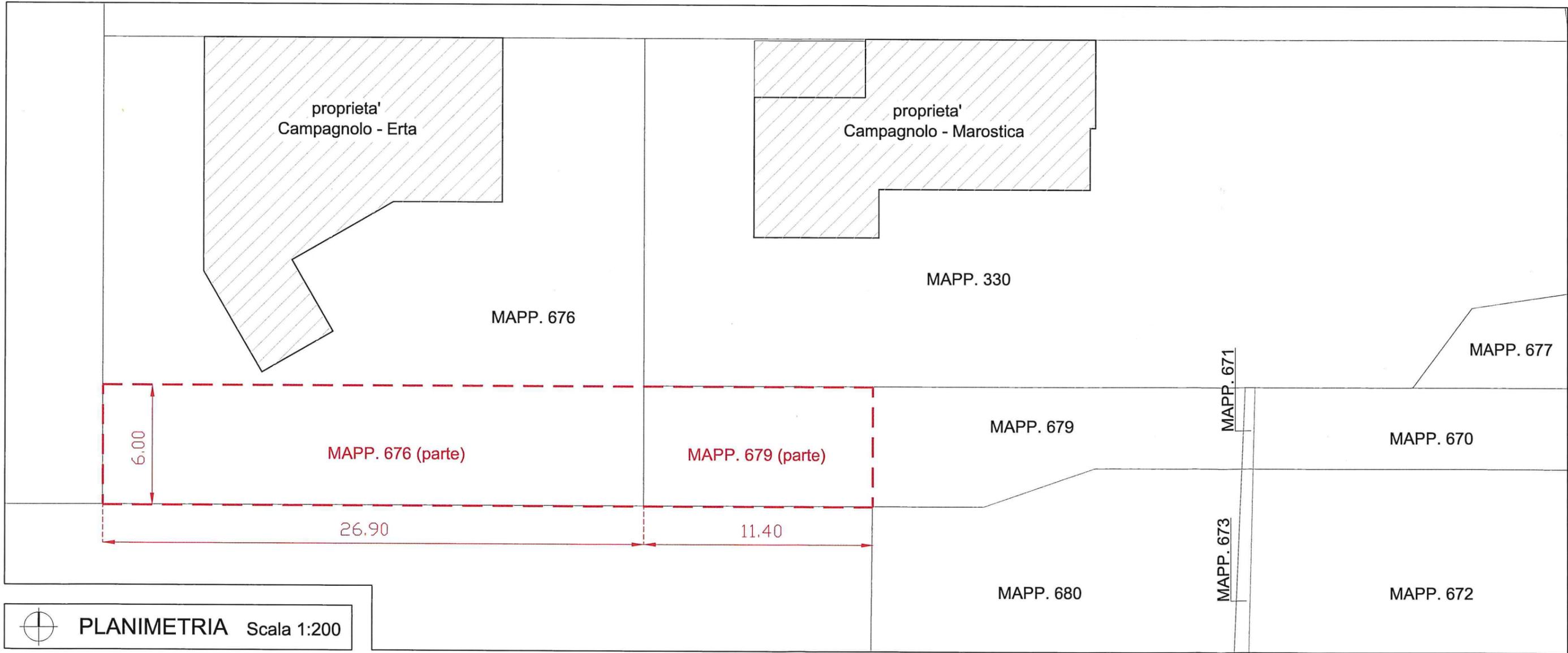
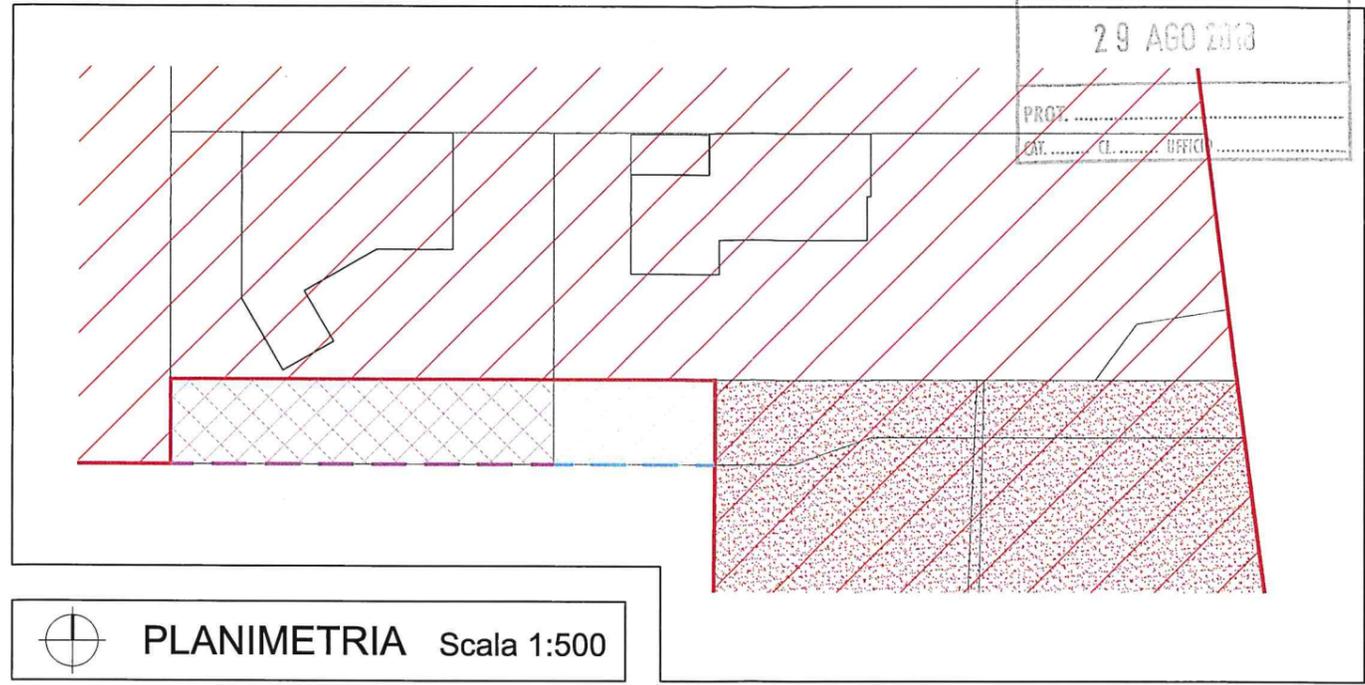
LEGENDA

-  Z.T.O. C1/24
-  Lotto tipo A
-  Modifica Z.T.O. C1/24
mapp. 676 (parte) proprietà Campagnolo Diego e Erta Ivana
-  Modifica Z.T.O. C1/24
mapp. 679 (parte) proprietà Campagnolo Matteo

mapp. 676 (parte) - proprietà Campagnolo Diego e Erta Ivana:
26.90 m x 6.00 m = mq 161.40

mapp. 679 (parte) - proprietà Campagnolo Matteo:
11.40 m x 6.00 m = mq 68.40

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
29 AGO 2013
PROG.
CAT. CL. UFFICIO



Cognome... **ERTA**.....
 Nome... **IVANA**.....
 nato il... **12/10/1983**.....
 (atto n. **1050** P. **Is.** A **1983**
 a **CAMPOSAMPIERO (PD)**.....)
 Cittadinanza... **ITALIANA**.....
 Residenza... **SAN MARTINO DI LUPARI (PD)**
 Via... **VIALE DEI MARTIRI N. 55**.....
 Stato civile... **CONIUGATA**.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **mt. 1,67**.....
 Capelli... **Castani**.....
 Occhi... **Neri**.....
 Segni particolari.....
N.N......



Firma del titolare... *Ivana Ertà*.....
 ..SAN MARTINO DI LUPARI 22/04/2014.....

Impronta del dito
 indice sinistro



IL SINDACO

Gerry Boratto
 d'ordine del Sindaco
 Il Funzionario Incaricato

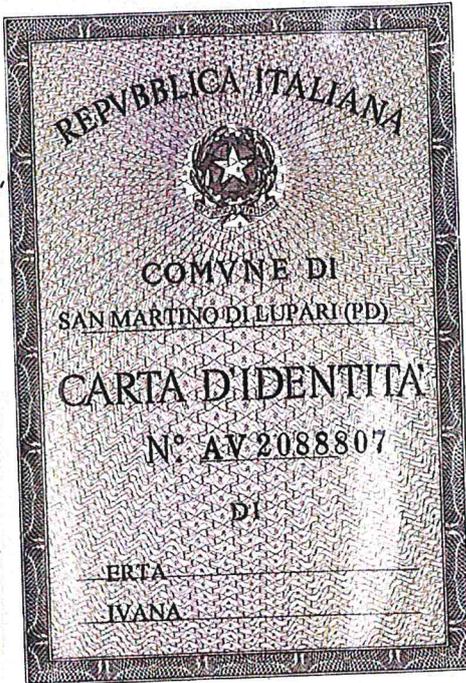
Gerry Boratto

COMUNE DI
 S. MARTINO DI LUPARI

29 AGO 2013

PROT.

CAT. CL. UFFICIO



COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI

29 AGO 2008

PROT.

CAT. CL. UFFICIO

Cognome..... **CAMPAGNOLO**

Nome..... **MATTEO**

nato il..... **24/06/1988**

(atto n. **418** ^P _{I S} ^A **1988**)

a..... **CASTELFRANCO VENETO (TV)**

Cittadinanza..... **ITALIANA**

Residenza..... **SAN MARTINO DI LUPARI (PD)**

Via..... **VIALE DEI MARTIRI N. 19**

Stato civile.....

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
mt. 1,74

Capelli..... **Castani**

Occhi..... **Castani**

Segni particolari..... **N.N.**



Firma del titolare..... *Matteo Campagnolo*
SAN MARTINO DI LUPARI 01/09/2008

Impronta del dito
indice sinistro



IL SINDACO
Arch. Giovanni Baggio
d'ordine del Sindaco
Il Funzionario Incaricato

[Handwritten signature]

IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Scade il 31/08/2018

Importo Diritto 5,42 €

AR 1717602



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SAN MARTINO DI LIPARI (PD)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 1717602

DI

CAMPAGNOLI O

MATTEO

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI

29 AGO 2008

Cognome **CAMPAGNOLO**
 Nome **DIEGO**
 nato il **03/03/1978**
 (atto n. **175** P. **I S. A 1978**)
 a **CASTELFRANCO VENETO (TV)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN MARTINO DI LUPARI (PD)**
 Via **VIALE DEI MARTIRI N. 19**
 Stato civile **-----**
 Professione **-----**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Diego Campagnolo*
SAN MARTINO DI LUPARI 26/09/2008

Impronta del dito
 indice sinistro



IL SINDACO
Arch. Giovanni Baggio
 d'ordine del Sindaco
 Il Funzionario Incaricato *Sally*



1922 - OFFICINA C.V. - ROMA



